

Generationenhaus in außergewöhnlicher Lage

Objekt: JIMMO:M_1

33178 Borchten



Eckdaten

Preise & Flächen

Kaufpreis	390.000,00 EUR
Zzgl. Mehrwertsteuer	✓
Zahlbar von	13.06.2015
Zahlbar bis	13.01.2015
Provisionspflichtig	✓
Garage	
Stellplatzanzahl	5
Wohnfläche	ca. 328,0 m ²
Grundstücksfläche	ca. 752,0 m ²
Zimmeranzahl	12
Anzahl der Schlafzimmer	8
Anzahl der Badezimmer	4
Anzahl der separaten WC	2
Anzahl Balkone	6
Anzahl der Stellplätze	5

Ausstattungsmerkmale

Badezimmer	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Ausstattung Kategorie	Standard
Rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat / TV	✓
Barrierefrei	✓
Unterkellert	Nein
Rolladen	✓

Zustand & Energieausweis

Baujahr	1998
Letzte Modernisierung	2008
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	
Energieausweis Art	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	2024-09-09
Energieverbrauch Kennwert	224kWh / (m ² *a)
Mit Warmwasser	✓
Primärenergieträger	Öl
Wertklasse	B
Ausstelldatum	09.09.2014
Jahrgang	Ab 1.5.2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem Haus, in dem das Miteinander verschiedener Generationen unter ein Dach gebracht werden kann? Dann ist dieses geräumige Mehrgenerationenhaus genau das, was Sie suchen! Über 5 Etagen haben Sie und Ihre ganze Familie Platz sich zu entfalten: Das robuste Haus mit schicken modernen Klinkern und verzierten Fensterscheiben stützt sich auf 4 große geräumige Garagen, wird umschlossen von gemütlichen Balkonen und von einem auffälligen Pyramidendach geschützt. Eine große Einfahrt, die sicher vor der befahrenen Straße abgegrenzt ist, bietet Kindern Platz zum Toben. Das Haus ist größtenteils mit Parkett ausgelegt und mit einer Bodenheizung ausgestattet. Große offene Fenster lassen Licht in jeden Winkel des Raumes. Und falls Sie es einmal eilig haben sollten, haben Sie nicht nur über die Haustür, sondern auch über seitliche Garage die Möglichkeit, aus dem Haus zu gelangen.



Lage

Dieses Mehrgenerationenhaus befindet sich in einer exklusiven Lage. Da das Grundgerüst des Hauses ein wenig abgesenkt und durch eine hohe Graswand von der Hauptverkehrsstraße abgetrennt ist, haben Kinder genug Platz, sicher und ausgelassen zu spielen, oder die Älteren können hier grillen oder sich zum Entspannen in die Sonne legen. Außerdem ist dieses Haus in einer verkehrsberuhigten Straße gelegen, wobei Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten nicht auf der Strecke bleiben und sich im unmittelbaren Umkreis befinden.



Ausstattung

Mit einer Wohnung pro Etage ist das Mehrgenerationenhaus ausgestattet für die ganze Familie, ohne, dass jemand auf der Strecke bleiben muss: 4 Küchen, 8 Schlafzimmer, 6 Bäder, 6 Balkone, und 5 Garagen hat dieses Haus an Räumlichkeiten zu bieten. Außerdem enthalten: Klimaanlage, Bodenheizung, Außenrollos, Gepflasterte Hofeinfahrt, Alarmanlage

Widerruf

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen sowie Informationspflicht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Verträgen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reichtes aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie Verträge widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

Der Widerruf ist zu richten an:

Widerrufsformular



Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.

Max Mustermakler
Musterstraße 111a
33333 Musterstadt

Tel: +49 (0) 1111 - 474 747
Fax: +49 (0) 1111 - 474 748
Mail: info@max-mustermakler.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.